



**12.01.2024**

- В версии 07 технического плана при учете изменений здания/сооружения есть возможность осуществлять одновременный учет помещений и машино-мест, расположенных в таком здании/сооружении. В таких случаях, почтовый адрес помещений и машино-мест наследуется из здания/сооружения, в котором они расположены.  
При учете изменений объектов недвижимости заполняются только те параметры, которые содержат новые значения характеристик объекта недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН. В связи с чем, в почтовый адрес изменяемых зданий и сооружений добавлен параметр **«Адрес объекта изменился»** со значениями *Да/Нет*:
  - если параметр пустой или указано значение *Нет*, то в xml почтовый адрес измененных объектов недвижимости не экспортируется;
  - если выбрано значение *Да*, то в xml экспортируется почтовый адрес изменяемого здания/сооружения, а также изменяемых помещений и машино-мест, расположенных в таком здании/сооружении.
- Для технического плана единого недвижимого комплекса (ЕНК) реализована возможность создавать многоконтурные здания и сооружения, входящие в такой ЕНК.
- Исправлен заголовок бумажной формы описания местоположения границ объектов культурного наследия, специальных и экономических зон (новый заголовок – *«Графическое описание»*).
- Исправлена ошибка импорта выписок «extract\_about\_property\_land» и «extract\_base\_params\_land», содержащих сведения о едином землепользовании.

**06.12.2023**

- В бумажную форму описания местоположения границ объектов культурного наследия, специальных и экономических зон выводятся координаты точек, прекращающих свое существование.
- Для межевого плана версии 09 обновлен классификатор видов разрешенного использования земельных участков.
- В техническом плане версии 07 параметр план этажа здания или сооружения теперь необязателен для заполнения.

**15.11.2023**

- Реализована новая форма бумажного отчета декларации об объекте недвижимости в соответствии с приказом Росреестра № П/0412 от 12.10.2023 «О внесении изменений в приложения №1 и №2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 марта 2022 г. N П/0072 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"».

**10.11.2023**

- Добавлена новая 07 версия xml-схемы Технического плана в соответствии с приказом Росреестра № П/0347 от 06.09.2023 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа".

Изменения относительно предыдущей версии:

Служба технической поддержки: [support@credo-dialogue.com](mailto:support@credo-dialogue.com)

Отдел по работе с клиентами: [market@credo-dialogue.com](mailto:market@credo-dialogue.com)

Сайт «Кредо-Диалог»: [www.credo-dialogue.ru](http://www.credo-dialogue.ru)



## Обновления кадастровых разделяемых ресурсов

- в xml выгружается дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемой организации кадастровых инженеров и ОГРНИП из реквизита **Кадастровый инженер (Заявитель)**;
- в реквизит **1.2.Заказчик работ** можно вводить сведения о должностном лице государственной власти или органа местного самоуправления. Адрес постоянного места жительства или место нахождения заказчика кадастровых работ указывается в неструктурированном виде;
- для пунктов ГГС и ГССН: добавлен параметр **Вид геодезической сети**, а также обновлен справочник состояний пунктов сети (добавлено значение «Разрушен (поврежден)»);
- схемы геодезических построений, схемы расположения на земельном участке или чертежи объекта недвижимости могут быть приложены только в виде одного файла PDF. Поэтому, при наличии нескольких чертежей рекомендуется прикладывать их в виде многостраничного PDF;
- из xml файле метод и точность определения координат характерных точек контуров и частей объекта недвижимости перемещены из сведений об измерениях и расчетах «Survey» в описания местоположения характерных точек объекта;
- из почтового адреса объекта недвижимости удалены ОКАТО, КЛАДР, ОКТМО, элементы планировочной структуры и дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре;
- для объектов недвижимости добавлены параметры для ввода средней квадратической погрешности определения площади, сведений о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН), века (периода) постройки объекта недвижимости;
- обновлен справочник назначений здания: удалено значение «жилое строение», добавлены «садовый дом» и «гараж»;
- при учете изменений зданий или сооружений могут быть внесены сведения о расположенных в таком здании или сооружении:
  - помещениях и машино-местах, учтенных в ЕГРН, сведения о которых не изменились;
  - помещениях и машино-местах, учтенных в ЕГРН, сведения о которых изменились;
  - помещениях и машино-местах, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;
  - помещениях и машино-местах, подлежащих снятию с учета.
- Добавлена новая 01 версия xml-схемы Декларации об объекте недвижимости в соответствии с приказом Росреестра № П/0251 от 10.07.2023 " О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования XML-документов – декларации об объекте недвижимости в форме электронного документа и декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, в форме электронного документа".

Для создания xml файла декларации здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места необходимо создать кадастровый план с соответствующим видом работ и заполнить параметры объекта недвижимости.

**17.10.2023**



## Обновления кадастровых разделяемых ресурсов

- Добавлена новая 03 версия xml-схемы Акта обследования в соответствии с приказом Росреестра № П/0346 от 06.09.2023 " О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в форме электронного документа".